

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THADS HUYỆN MỎ CÀY BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 127/TB-THADS

Mỏ Cà Bắ, ngày 13 tháng 11 năm 2023.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2022/DSST ngày 19/4/2022 của Tòa án nhân dân huyện Mỏ Cà Bắ.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 22/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ; Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 74/QĐ-CCTHADS ngày 21/7/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23773/CT-TĐG ngày 21 tháng 9 năm 2023 của Công ty thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 11 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

Do tài sản đã kê biên và kết quả thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ địa chỉ phụ phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, huyện Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre. Cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ: khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02 753 669911- 02 753 669958.

2. Tên, số lượng, chất lượng tài sản bán đấu giá:

a./ Quyền sử dụng đất: Thửa số 307, tờ bản đồ số 5, diện tích 789,7m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp Gia Khánh, xã Hưng Khánh Trung A, huyện Mỏ Cà Bắ, tỉnh Bến Tre, cấp quyền sử dụng cho bà Nguyễn Thị Trang và ông Nguyễn Văn Trường có tứ cận sau:

Hướng đông + bắc giáp thửa đất số 354; thửa đất số 421.

Hướng tây + bắc giáp thửa đất số 306; thửa đất số 297

Hướng nam giáp thửa đất số 421+ thửa đất số 306

Hướng bắc giáp thửa đất số 297; thửa đất số 301; thửa đất số 354

b./ Tài sản gắn liền trên đất (2):

- Nhà vệ sinh : 3m.

- Cây cao : 4 cây; Măng cụt : 4 cây; Cây dừa : 11 cây; Cây dừa con : 20 cây; Cây bòn bon : 3 cây; Tràm bông vàng lớn : 3 cây; Tràm bông vàng nhỏ : 3 cây; Cây sao lớn : 1 cây; Cây sao nhỏ : 3 cây; Cây nhãn lớn : 1 cây; Cây mít con : 100 cây và Cây vú sữa : 15 cây.

- Tổng trị giá quyền sử dụng đất (1) là: 210.914.655đ.

- Tổng trị giá tài sản gắn liền với đất (2) là: 47.371.260 đ.

- Tổng trị giá toàn bộ tài sản (1)+(2) là 258.285.915đ.(làm tròn: 258.286.000đ)

(hai trăm năm mươi tám triệu hai trăm tám mươi sáu ngàn đồng).

3. Nguồn gốc, tình trạng pháp lý: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS-06515 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 13/7/2021 cho bà Nguyễn Thị Trang và ông Nguyễn Văn Trường (là người phải thi hành án). Tài sản bị kê biên xử lý để đảm bảo thi hành án theo quy định pháp luật.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản bao gồm:

a. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

b. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

c. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: Là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp, có đầy đủ bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, Thẻ đấu giá viên; có tối thiểu 03 hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn 03 tháng gần nhất (gửi kèm Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá tài sản);

d. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp (thể hiện cụ thể trong dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đính kèm);

e. Tổ chức đấu giá tài sản phải có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a. Thời gian nhận hồ sơ: 05 (năm) ngày làm việc kể từ ngày thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản (trong giờ hành chính), kể từ ngày 13/11/2023 đến hết ngày 17/11/2023.

b. Hình thức nộp hồ sơ: Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ của ngày kết thúc thông báo).

c. Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ khu phố Phước Hậu, thị trấn Phước Mỹ Trung, Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre - Số điện thoại: 02 753 669911- 02753 669958, hoặc liên hệ Chấp hành viên phụ trách giải quyết án Nguyễn Việt Hùng - Số điện thoại: 0944 852 759.

Nếu quá thời hạn thông báo trên mà không có tổ chức đấu giá nào nộp hồ sơ thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc, tỉnh Bến Tre sẽ chọn tổ chức đấu giá tài sản, để thực hiện việc đấu giá tài sản theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Bắc thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.



